

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪神電鉄武庫川線

東鳴尾駅 徒歩7分

モバイルで見る



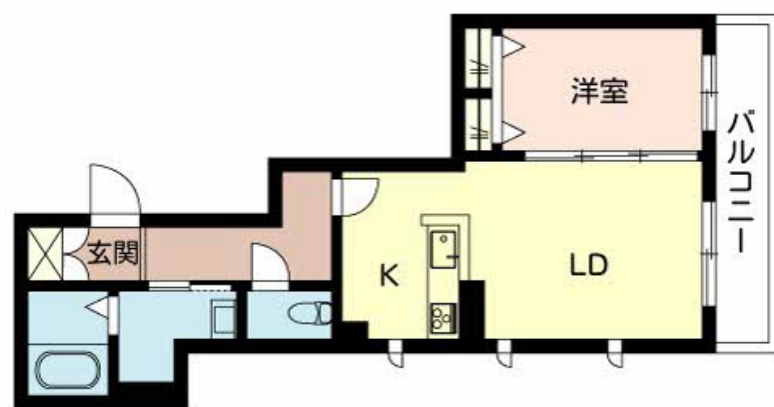
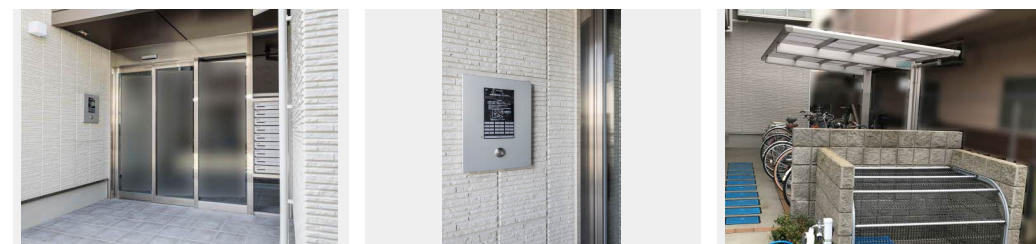
1LDK  
マンション

家賃 **94,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **50,000 円**

契約一時金 **250,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

阪神東鳴尾駅まで徒歩7分/ペット対応。犬または猫1匹まで共同生活が可能（飼育予定も含め、契約一時金5万円増となります）/共用玄関のオートロック、防犯カメラ、カラーモニタ付ドアホン、・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面 キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

CATV (e o光TV) / ペット相談可 (犬・猫可) / オートロック・自動ドア / シャーメゾンガーデンズ / ゴミ集積場 (敷地内) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニタ付ドアホン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス1318 / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / カウンタ洗面 / 物干し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 40,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 40,000円

物件名 シャーメゾン スペランツァ 0302号室

間取り 1LDK/洋室4.7 LDK11.7 (帖)

アクセス 阪神電鉄武庫川線 東鳴尾駅 徒歩7分  
阪神電鉄本線 鳴尾・武庫川女子大前駅 徒歩11分

専有面積 / 向き 42.52㎡ / 東

所在地 兵庫県西宮市笠屋町13-14

築年月 / 構造 2018年3月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケイズホーム 甲子園店

TEL:0798-48-8844  
FAX: 0798-44-3360

兵庫県西宮市甲子園六番町15-20メゾン甲子園六番町1F

免許番号: 兵庫県知事(5)第10823号

所属団体: 全日本不動産協会 / 不動産保証協会 / 近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介