

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪神電鉄本線

今津駅 徒歩5分

モバイルで見る



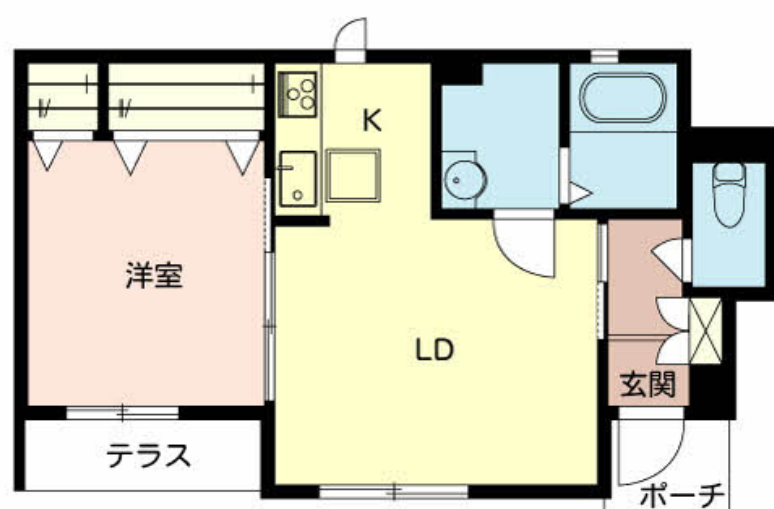
1LDK アパート

家賃 94,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 70,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

ペット（室内小型犬または猫どちらか1匹）飼育可能* 契約一時金+5万円/阪神・阪急今津駅まで徒歩5分/カラーモニタ付ドアホン、防犯カメラ、1キー・2ロックの採用、シャッター雨戸などセ...

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

ペット相談可（犬・猫可）/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/駐輪場（屋根付き）/玄関鍵（①キー②ロック）/カラーモニタ付ドアホン/システムキッチン（鏡面扉）/3口ガスコンロ/エコジョーズ/24H換気システム/浴室乾燥機（暖房乾燥）/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場（室内）/トイレ（暖房洗浄便座）/エアコン 1台/断熱複層ガラス/床下収納庫（1階のみ）/スライディングスクリーン/バス・トイレ（セパレート）

物件名 フェリーチェ今津 0102号室
アクセス 阪神電鉄本線 今津駅 徒歩5分
阪神電鉄本線 久寿川駅 徒歩6分
所在地 兵庫県西宮市今津曙町3番31号
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.4 LDK11.1 (帖)
専有面積 / 向き 43.3㎡/南西
築年月 / 構造 2017年3月中旬/軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間 2024年6月上旬/2年
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料：40,000円/24時間365日緊急時対応物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

グリーンハウスプランニング株式会社 JR西宮駅前
TEL:0798-39-0798
FAX: 0798-39-0797

兵庫県西宮市松原町3-4
免許番号：国土交通大臣（8）第4552号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介