

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪神電鉄本線

鳴尾・武庫川女子大前駅 徒歩9分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 120,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

阪神鳴尾・武庫川女子大前駅まで徒歩9分／高効率給湯システムエコジョーズを採用。／高遮音床システムシャイド55を採用し上階からの衝撃音を低減カラーTVドアホン／シャッタータイプの雨戸・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機

駐車場あり／BS／フレッツ光／ゴミ集積場(敷地外)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／インターネット無料(WiFi対応)／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン(鏡面扉)／エコジョーズ／24H換気システム／浴室乾燥機(暖房乾燥)／断熱複層ガラス

物件名 エトワール学文殿 0202号室

間取り 2LDK／洋室6.1 洋室5.7 LDK12.7(帖)

アクセス 阪神電鉄本線 鳴尾・武庫川女子大前駅 徒歩9分  
阪神電鉄本線 武庫川駅 徒歩15分

専有面積 / 向き 62.45㎡ / 南(角部屋)

所在地 兵庫県西宮市学文殿町1丁目4番25号

築年月 / 構造 2013年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空有り / 月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：60,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：60,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社ケイズホーム 甲子園店

TEL:0798-48-8844  
FAX: 0798-44-3360

兵庫県西宮市甲子園六番町15-20メゾン甲子園六番町1F

免許番号：兵庫県知事(5)第10823号

所属団体：全日本不動産協会／不動産保証協会／近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介