

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪神電鉄本線

久寿川駅 徒歩5分

📱 モバイルで見る



3LDK
マンション

家賃 **155,000 円**

共益費等 0 円

敷金 50,000 円

契約一時金 250,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

阪神久寿川駅まで徒歩5分／オール電化／ペット飼育可能（室内小型犬1匹 契約一時金5万円増）／オートロック、防犯カメラ、モニターホン、1キー2ロックでセキュリティに配慮／給湯機には工・・・

この物件についている **こだわり設備**

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- エレベーター
- 3口コンロ
- TVモニター付き インターホン
- ペット相談可
- IHクッキングヒーター
- オートロック
- 対面キッチン
- オール電化
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備

駐車場あり／CATV／BS／ペット相談可（室内小型犬）／オール電化／エレベーター（カメラ設置）／オートロック・自動ドア／駐車場パイプシャッター／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／モニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口IHクッキングヒーター／エコキュート／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／しゃ熱断熱複層ガラス／フローリング／自動火災警報器／浴室TV／バス・トイレ（セパレート）

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 アイエフコート甲子園 0205号室
アクセス 阪神電鉄本線 久寿川駅 徒歩5分
阪急電鉄阪急今津線 今津駅 徒歩12分
所在地 兵庫県西宮市甲子園浜田町5番22号
ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室6.1 洋室5.5 洋室5 LDK13.4 (帖)
専有面積 / 向き 70.92㎡ / 西 (角部屋)
築年月 / 構造 2012年1月下旬 / 鉄筋コンクリート・2階-4階建
入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年
駐車場 駐車場空有り / 月22000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：70,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）46,200円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：70,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

グリーンハウスプランニング株式会社 JR西宮駅前
TEL:0798-39-0798
FAX: 0798-39-0797

兵庫県西宮市松原町3-4
免許番号：国土交通大臣（8）第4552号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介