

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

大久保駅 徒歩20分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 93,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 250,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／お部屋探しはシャーメゾンショップへ。／玄関のカラーモニタ付ドアホン、「1キー・2ロック」の採用、1・2階ともにシャッタータイプの雨戸を設置。／高遮音床シ・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- TVモニター付きインターホン
- エコジョーズ
- WIC・納戸
- ペット相談可
- 浴室乾燥機
- 大型収納
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- 洗髪洗面台
- 駐車場無料

駐車場あり／CATV／フレッツ光／ペット相談可（犬・猫可）／高遮音床システム「SHAIDD55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／エコジョーズ／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／断熱複層ガラス／ウォークインクローゼット

物件名 プライム茜 0201号室  
アクセス J R山陽本線 大久保駅 徒歩20分  
所在地 兵庫県明石市大久保町茜2丁目13番30号  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7.5 洋室6.5 LDK13 (帖)  
専有面積 / 向き 71.5㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 2016年10月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認ください。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 330円、クリーニング特約料（初回契約時） 44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時） 11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（\*）に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

アルデ株式会社  
TEL:078-934-1122  
FAX: 078-934-1450

兵庫県明石市大久保町駅前1丁目13-26水野ビル1階  
免許番号：兵庫県知事（4）第401276号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介