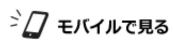
# Shamaison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

#### JR山陽本線

大久保駅 バス6分 徒歩4分





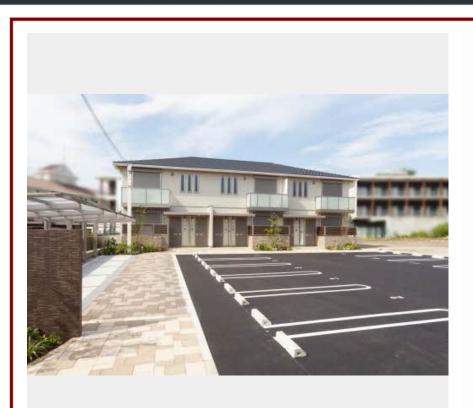
アパート

家賃 90,000 円

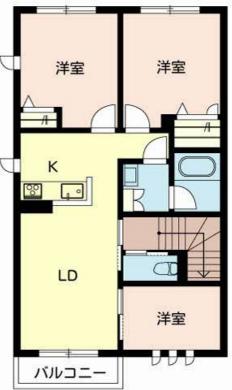
共益費等 5,500 円

30,000 円

契約一時金 180,000 円













積水ハウスの賃貸住宅「Sha Maison(シャーメゾン )」LDにエアコン1台付。

### この物件についている。こだわり設備



システム



無料(WiFi付)



TVモニター付き インターホン



防犯カメラ



ペット相談可







3 ロコンロ









洗髮洗面台

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット相談可(犬・猫可)/高遮音床システム 「SHAIDD55」/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(オプナス )/カラーモニタ付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/エコジョーズ / 2 4 H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコ

物件名

メゾン・ド・ロロ 0201号室

アクセス

JR山陽本線 大久保駅 バス6分、高丘5丁目 バス停 徒歩

所在地

兵庫県明石市大久保町大窪2603-209

ランドマーク

間取り

3LDK/洋室6.1 洋室6.1 洋室3.7 LDK12.8 (帖)

専有面積 / 向き

66.7㎡/南(角部屋)

築年月/構造

駐車場

2020年6月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間

駐車場無料

即時/2年

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/本物件はペト句育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せたにご確認下さい。/で入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込),鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※で入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)



## アルデ株式会社

TEL:078-934-1122 FAX: 078-934-1450

兵庫県明石市大久保町駅前1丁目13-26水野ビル1階 免許番号:兵庫県知事(4)第401276号

所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態 仲介