

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

西明石駅 徒歩21分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 65,000 円

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 120,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

・積水ハウス施工の賃貸住宅「シャーメゾン」／・駐車場1台付・3DK→2LDKリフォーム(2019年4月)／・エアコン1台設置(2019年4月)／・キッチン、洗面化粧台、洗浄便座取替・・・

この物件についている こだわり設備



インターネット  
無料(WiFi付)



給湯設備



温水洗浄便座



エアコン



専用庭



無料 駐車場無料

駐車場あり/UHF/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン 1台/クーラーズリーブ有/網戸/専用庭/洗濯機置場(室内)/玄関鍵(ディンプルキー)/システムキッチン/給湯器(ガス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/インターホン

物件名 フレグランス宮西 0102号室

アクセス J R山陽本線 西明石駅 徒歩21分

所在地 兵庫県明石市沢野南町3丁目8番地1

ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK11.5 洋室4.6 和室6.4 (帖)

専有面積 / 向き 50.0㎡ / 南

築年月 / 構造 1991年5月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### ルークスター株式会社 西明石店

TEL:078-922-1202  
FAX: 078-922-1262

兵庫県明石市松の内2丁目4-10  
免許番号：国土交通大臣(4)第006847号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介