

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

園田駅 徒歩8分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃 **85,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 160,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／阪急電鉄神戸線「園田」駅まで徒歩6分。／インターネット無料Wi-Fi導入済（2019年7月）／防犯カメラ設置あり（2021年12月）／高遮音床システムシ・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- エアコン

BS/CATV/オートロック/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/ゴミ集積場(敷地内)/玄関鍵(①キー②ロック)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口フラットコンロ/エコジョーズ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/エアコン1台/断熱複層ガラス/バス・トイレ(セパレート)

物件名 Ales (アレス) 0203号室

アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 園田駅 徒歩8分

所在地 兵庫県尼崎市小中島1丁目2-3

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室5 LDK12.7(帖)

専有面積/向き 46.98㎡/南(角部屋)

築年月/構造 2016年2月下旬/重量鉄骨・2階-3階建

入居/契約期間 2024年5月中旬/2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ウエスト・ワン
TEL:06-6494-4055
FAX: 06-6494-4066

兵庫県尼崎市東園田町5丁目117-4 藤本ビル1階
免許番号：兵庫県知事(3)第203998号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介