



**2LDK**  
マンション

家賃 **80,000 円**

共益費等 7,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

無料Wi-Fi導入済(2019年9月)。/防犯カメラ設置(2020年3月)。

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 給湯設備

駐車場あり/共聴アンテナ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/オートロック/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/インターホン/独立キッチン/給湯器(ガス)/洗面化粧台/バルコニー/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)

物件名	ベルエポック 0203号室	間取り	2LDK/LDK10.1 洋室6 洋室6 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 尼崎駅 バス3分、浜 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	51.03㎡ / 東 (角部屋)
所在地	兵庫県尼崎市西川2丁目9番12号	築年月 / 構造	1990年4月上旬 / 鉄筋コンクリート・2階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月14300円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アップルコーポレイション JR 尼崎店  
TEL:06-6495-3677  
FAX: 06-6495-3678

兵庫県尼崎市潮江1丁目8-1コーポ潮江112  
免許番号: 兵庫県知事(6)第203199号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介