

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

山陽電鉄本線

亀山駅 徒歩4分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

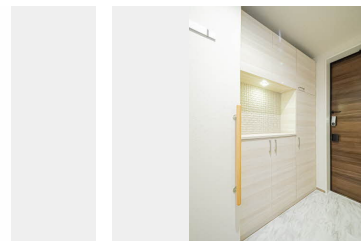
家賃 **120,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 180,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ペット飼育可（室内小型犬1匹のみ）／敷地内EV対応駐車場  
／インターネット無料（Wi-Fi対応）／浴室乾燥機・追焚  
機能付き給湯器・暖房洗浄便座など水回り設備充実／エレベ  
ーター付シャワー・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／ペット相談可（室内小型犬）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／耐震等級3／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD 5」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／EV充電用スタンド／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗

物件名 フォンテーヌSフラット 0302号室

間取り 2LDK／洋室7 洋室4.7 LDK14.4 (帖)

アクセス 山陽電鉄本線 亀山駅 徒歩4分  
山陽電鉄本線 飾磨駅 徒歩15分

専有面積 / 向き 60.33㎡ / 南

所在地 兵庫県姫路市亀山246-1

築年月 / 構造 2024年1月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 600円、町内会入会金（初回契約時） 1,000円、クリーニング特約料（初回契約時） 33,000円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社 R O O 姫路飾磨店  
TEL:079-233-7677  
FAX: 079-233-7678

兵庫県姫路市飾磨区恵美酒422-5  
免許番号：兵庫県知事（1）第451595号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介