

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

姫路駅 徒歩27分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 72,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 120,000 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

防犯カメラ有/全戸南向き/インターネット無料  
(Wi-Fi対応) / 駐車場1台付/エアコン

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/CATV(eo光TV)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)  
/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ  
/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/システム  
キッチン/3口フラットコンロ/エコジョーズ/ユニットバス1318/24H換気システム/浴室  
乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/断熱複層ガラス/フローリング  
/雨戸(電動シャッタータイプ)/専用庭/ウォークインクローゼット/床下収納庫/火災警報器(煙

物件名 メゾン ラ・ソルピアB棟 B103号室

アクセス J R山陽本線 姫路駅 徒歩27分

所在地 兵庫県姫路市土山5丁目5-32

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.3 LDK10.3(帖)

専有面積/向き 43.25㎡/南(角部屋)

築年月/構造 2019年7月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2024年4月下旬/2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 6ヶ月毎 3,000円、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社クリエイトホームズ 姫路店

TEL:079-283-7400  
FAX: 079-283-7390

兵庫県姫路市西駅前町88キャスパ1F  
免許番号: 兵庫県知事(4)第451259号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介