

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸市営地下鉄山手線

大倉山駅 徒歩3分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 89,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 180,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』カラーモニタ付ドアホン/システムキッチン/エコジョーズ

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 警備システム
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン

BS/CS/CATV(都市型)/オートロック/駐輪場(屋根無し)/高遮音床システム「SHAIDD55」/ホームセキュリティ(ALSOK)/LGBTQフレンドリー/宅配BOX/カラーモニタ付ドアホン/システムキッチン/エコジョーズ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/断熱複層ガラス/バス・トイレ(セパレート)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名 ラ・フローラ大倉山 0102号室  
アクセス 神戸市営地下鉄山手線 大倉山駅 徒歩3分  
所在地 兵庫県神戸市中央区楠町2丁目1番15号  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室4.5 LDK10.2(帖)  
専有面積/向き 37.04㎡/南東  
築年月/構造 2015年3月中旬/重量鉄骨・1階-3階建  
入居/契約期間 2024年5月上旬/2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料:30,000円/24時間365日緊急時対応物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月100円、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エーライフ  
TEL:078-332-5868  
FAX: 078-332-5869

兵庫県神戸市中央区北長狭通2丁目3-1三宮駅前ビル3階  
免許番号:兵庫県知事(2)第11731号  
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介