



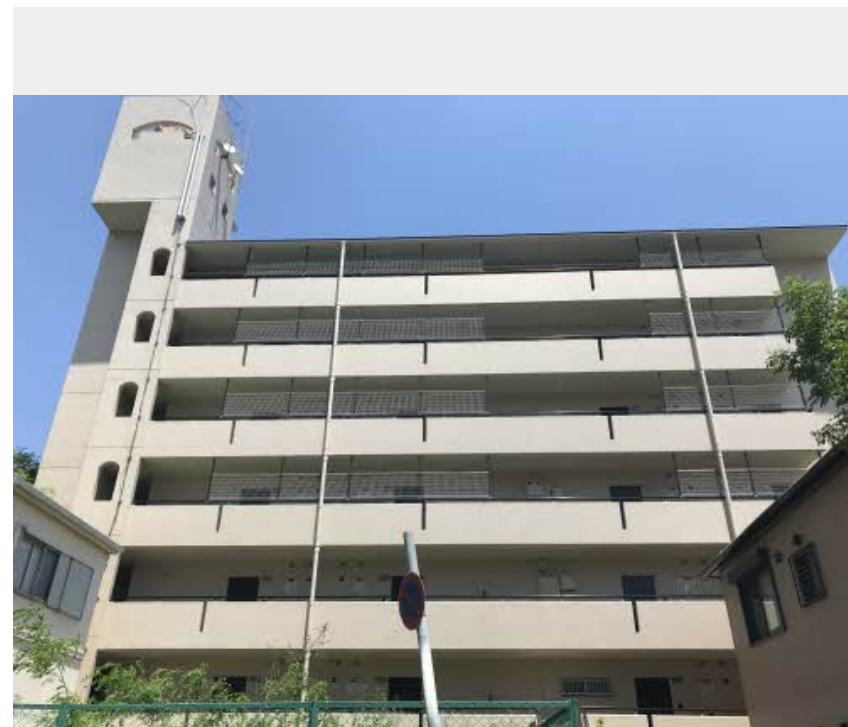
2DK  
マンション

家賃 **65,000 円**

共益費等 **8,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **100,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【☆☆サン住吉川へようこそ☆☆】ご覧頂き有難うございます！！忙しい朝の準備に便利な洗髪洗面化粧台がございます／あると嬉しい暖房洗浄便座！／毎月お支払いいただく家賃でたまる【シャーム...

### この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

共聴アンテナ／エレベーター／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／インターホン／給湯器（ガス）／バス・トイレ（セパレート）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）

物件名	サン住吉川 0402号室	間取り	2DK／DK6.2 和室6 洋室6 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 住吉駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	44.55㎡ / 東
所在地	兵庫県神戸市東灘区住吉本町1丁目16番14号	築年月 / 構造	1983年11月上旬 / 鉄筋コンクリート・4階-6階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャームゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャームゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社  
TEL:078-857-0061  
FAX: 078-857-0062

阪神御影店  
兵庫県神戸市東灘区御影中町1丁目9-5  
免許番号：兵庫県知事（6）第10417号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介