



**3LDK**  
アパート

家賃 **86,000 円**

共益費等 1,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのメゾネット賃貸住宅『シャーメゾン』☆エアコン（2020年7月設置）を備え、戸建感覚で生活をする事が出来ますので小さなお子様のいるファミリー世帯の方におすすめです♪ 【設・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 洗濯洗面台
- 室内物干
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場有り / CATV (都市型) / モニタ付ドアホン / 対面キッチン / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 給湯器 / F F 式ヒーター (灯油) / 灯油タンク / 二重サッシ / ウォークインクローゼット

物件名 グランビレッジ公園通A 101号室

アクセス 札幌市営地下鉄東西線 大谷地駅 バス4分、北野6条5丁目バス停 徒歩2分

所在地 北海道札幌市清田区平岡七条1丁目3-7

ランドマーク -

間取り 3LDK / LDK 14.5 洋室7.5 洋室5.1 洋室6.3 その他2.3 (帖)

専有面積 / 向き 77.6㎡ / 南西

築年月 / 構造 2006年1月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年

駐車場 有り / 月 3,300円 ~ 3,300円 (税込)

入居諸条件備考

退室時ハウスクリーニング費用として 71,720円 (税込) ご負担頂きます。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/2年未満に契約を解除した場合、違約金有(賃料の1か月相当額) / 更新契約時、更新事務手数料として16,500円(税込) / 駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/ 更新料: なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社宅殖ホーム 本社

TEL:011-863-0005

FAX: 011-863-0044

北海道札幌市白石区南郷通8丁目南4-10

免許番号: 北海道石狩(11)第3555号

所属団体: (公社)北海道宅地建物取引業協会 / (一社)北海道不動産公正

取引協議会

取引形態  
仲介