

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

札幌市電山鼻線

静修学園前駅 徒歩5分

モバイルで見る



3LDK
テラスハウス

家賃 **153,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
**オススメ
ポイント**

積水ハウスの賃貸戸建仕様住宅「シャーメゾン」☆市電「静修学園前駅」徒歩5分柔らかな曲線を描いたアプローチ周りを植栽が彩り、室内には床暖房（リビング）、1坪サイズの浴室、カウンタース・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 食器洗浄機
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 広い浴室
- 洗髪洗面台
- 室内物干

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/物置・外部収納/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/BS/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/ピクチャーレール/フローリング/モニター付ドアホン/ダウンライト/照明器具(LED)/給湯箇所(浴室・洗面所)/給湯器(ガス)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/シャワー/ユニットバス1618/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター/3口コンロ/グリル付きコンロ/乾燥機付食器洗浄機付/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/シューズクローク/エアコン/床暖房

物件名	シャーメゾン杜 102号室
アクセス	札幌市電山鼻線 静修学園前駅 徒歩5分 札幌市電山鼻線 山鼻 19条駅 徒歩5分
所在地	北海道札幌市中央区南十七条西 8丁目 2-10
ランドマーク	-

間取り	3LDK/LDK 14.7 洋室6.2 洋室7.6 洋室6.2 その他 0.6 (帖)
専有面積 / 向き	89.12㎡ / 西
築年月 / 構造	2021年2月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
駐車場	有り / 月 13,200円 ~ 13,200円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用79,640円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社エクシング
TEL:011-222-2103
FAX: 011-222-2123

北海道札幌市中央区南四条東 4丁目 11 マストライフ南 4条 1階
免許番号: 北海道石狩(8)第5763号
所属団体: (公社) 全日本不動産協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介