

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

芸陽バス

バス 西条小学校 下車 徒歩4分

モバイルで見る



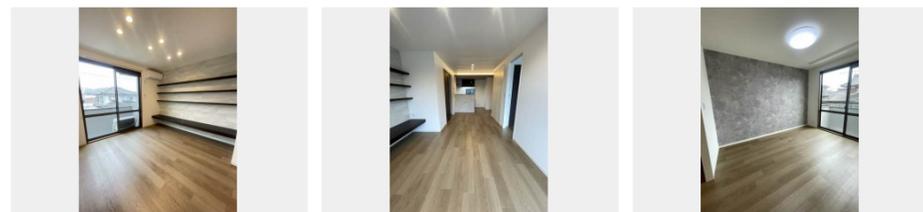
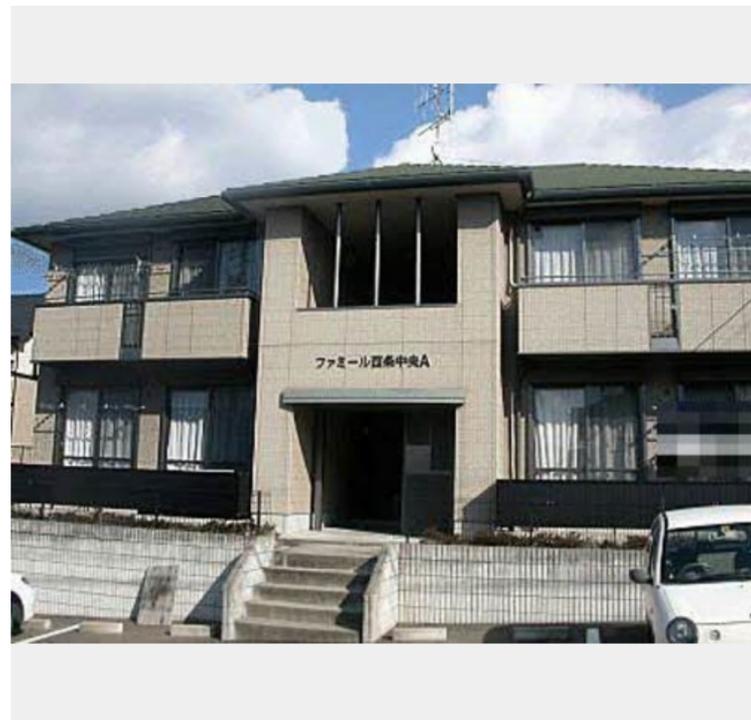
## 2LDK アパート

### 家賃 80,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 30,000 円

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

西条小学校まで約180m (徒歩3分) ★/都市ガス採用物件  
! / 2024年4月リノベーション工事完了予定です (間取り  
変更 (3DK→2LDK) ・リビング設置 ・建具交換 ・間接照  
明設置 ・浴室・・・

### この物件についている こだわり設備



リノベーション



TVモニター付き  
インターホン



洗髪洗面台



温水洗浄便座



エアコン

駐車場あり / TVアンテナ / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / LGBTQフレンドリー  
/ 電話配管有 / バス・トイレ (セパレート) / エアコン / 雨戸 / バルコニー / トイレ (温水洗浄便座)  
/ 玄関鍵 (オプナス) / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / 駐車場有り / モニタ付ドアホン / 高  
齢者対応可 / リノベーション / 複層ガラス

物件名 ファミール西条中央 A棟 A0202号室

アクセス バス、西条小学校 バス停 徒歩4分

所在地 広島県東広島市西条中央3丁目36-22

ランドマーク ●西条小学校 / 距離180m

間取り 2LDK/-

専有面積 / 向き 54.07㎡ / 南西

築年月 / 構造 1999年4月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用と  
して、鍵販売手数料 (初回契約時) 16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,500円 (税込)  
が必要となります。/ 火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険  
が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループ  
が連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契  
約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。  
/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時  
】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2024年04月 間  
取り変更 (3DK→2LDK) ・リビング設置 ・建具交換 ・間接照明設置 ・浴室 ・キッチン交換 ・複層ガラス交換  
・在宅ワークデスク造作等 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島東オフィス

TEL:082-493-8577  
FAX: 082-493-8587

広島県東広島市西条下見5丁目10-16 (グランマスト西条広前1F)  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協  
議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主