Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

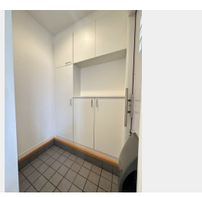
中国バス
バス 三の川 下車　徒歩2分

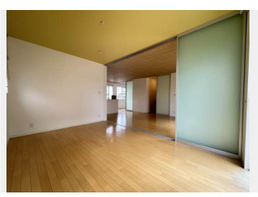
2LDK
アパート

家賃 **63,000 円**　　共益費等 3,000 円

敷金 0 円　　礼金 10,000 円

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

エアコン、浴室乾燥機、コンロ、温水洗浄便座、モニターホン付き物件☆／コスモス福山新涯店まで３５０ｍ！　照明器具設置／セブンイレブン福山新涯大橋西店まで４００ｍ♪／ファミリーマート新・・・

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり／ＢＳ／ゴミ集積場（敷地内）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／モニタ付ドアホン／対面キッチン／バス・トイレ（セパレイト）／浴室乾燥機／エアコン／フローリング／雨戸／バルコニー／トイレ（温水洗浄便座）／洗髪洗面化粧台／コンロ／玄関鍵（オプナス）／洗濯機置場（室内）／高齢者対応可

物件名	メゾンドローズ　Ａ棟 A0101号室
アクセス	バス、三の川 バス停 徒歩2分
所在地	広島県福山市新涯町４丁目９－６
ランドマーク	●新涯４丁目公園／距離90m
間取り	2LDK／ＬＤＫ13.5 洋室6 洋室4.5 (帖)
専有面積 / 向き	58.5㎡／南西
築年月 / 構造	2008年1月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／更新料30,000円　シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４(月額880円税込)へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料（初回契約時） 13,200円（税込），クリーニング特約料（初回契約時） 60,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社福山賃貸営業所
TEL:084-921-6241
FAX:　084-921-9545
広島県福山市松浜町３丁目７番３８号　ローズベレオ緑町公園１Ｆ
免許番号：国土交通大臣（１１）第３１２２号
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主