



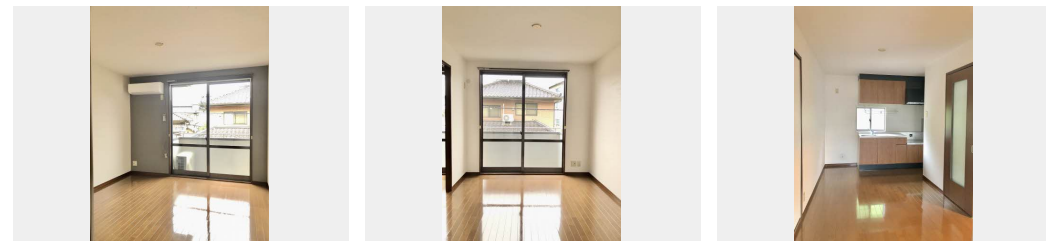
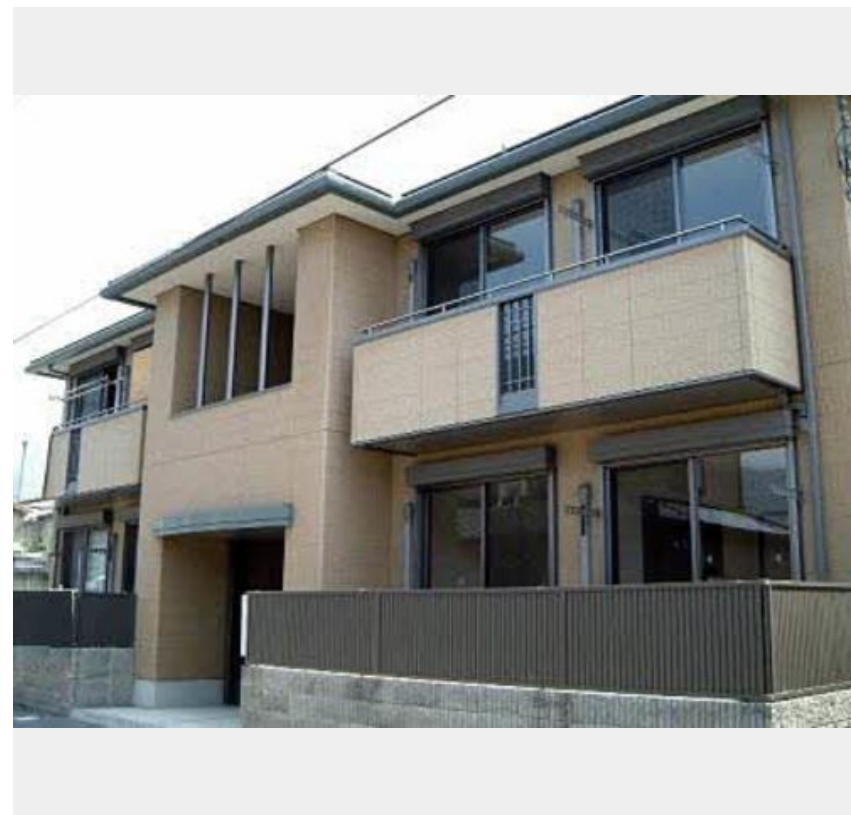
**3DK**  
アパート

家賃 **46,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **10,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

★積水ハウス賃貸住宅シャーメゾン★/エアコン・TV付モニターホン・洗濯機能付き便座・室内用物干し設置済み♪/和室は美草(ビニール畳)仕様☆/竹原小学校まで徒歩約5分(320m)・J・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 和室 モダン畳

駐車場あり/BS/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/電話配管有/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/フローリング/雨戸/バルコニー/トイレ(温水洗浄便座)/洗髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/室内物干し/洗濯機置場(室内)/駐車場有り/モダン畳/玄関鍵(ディンプルオプナス)/高齢者対応可

物件名	シャーメゾン北山 A0201号室	間取り	3DK/D K 6.7 洋室5.8 洋室5.7 和室6 (帖)
アクセス	バス、竹原小学校 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	54.07㎡ / 西
所在地	広島県竹原市田ノ浦1丁目12-12	築年月 / 構造	2002年2月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●竹原小学校 / 距離320m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月3300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)60,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島東オフィス

TEL:082-493-8577  
FAX: 082-493-8587

広島県東広島市西条下見5丁目10-16 (グランマスト西条広前1F)  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主