

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広電バス

バス 矢野ニュータウン中 下車 徒歩1分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 62,000 円

共益費等 1,000 円

敷金 2ヶ月

礼金 1ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

矢野ニュータウンに2LDKが登場！もちろん全戸に駐車場1台付き！

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- 室内物干
- 駐車場無料
- TVモニター付きインターホン
- 温水洗浄便座
- 給湯設備
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 大型収納

駐車場あり/ゴミ集積場(敷地外)/駐輪場(屋根付き)/宅配BOX/玄関鍵(オプナス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/給湯器/バス・トイレ(セパレート)/洗髪洗面化粧台/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/クッションフロア/火災警報器(煙感知式)/ストッカー/室内物干し/洗濯機置場(室内)

物件名 メゾン・ア・アンネタージュ A0202号室  
アクセス バス、矢野ニュータウン中 バス停 徒歩1分  
所在地 広島県広島市安芸区矢野南4丁目25-14  
ランドマーク ●矢野南小学校/距離240m

間取り 2LDK/-  
専有面積/向き 50.78㎡/南東  
築年月/構造 1993年11月上旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 2024年6月上旬/2年  
駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
代理