

バス

バス 祇園出張所前 下車 徒歩5分

モバイルで見る



2LDK
アパート

家賃 **82,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



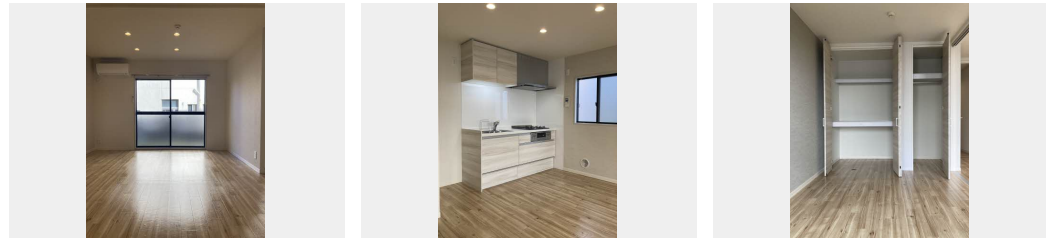
この物件の
オススメ
ポイント

ゆめタウンまで80mでお買い物もラクラクです！1Fは広めの専用庭付き☆原小学校まで480m（徒歩6分）、祇園東中学校まで880m（徒歩11分）子育て世帯の方も安心の距離感です♪外壁・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 専用庭
- コンロ
- 洗髪洗面台
- 3口コンロ
- 温水洗浄便座
- 給湯設備
- エアコン

駐車場あり / B S / ゴミ集積場（敷地内） / 駐輪場（屋根付き） / L G B T Q フレンドリー / 専用庭 / カラーモニター付ドアホン / エアコン / トイレ（温水洗浄便座） / 洗濯機置場（室内） / バス・トイレ（セパレート） / 高齢者対応可 / 玄関鍵（オプナス） / 3口ガスコンロ / 給湯器 / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / クッションフロア / 照明器具 / 1階生活



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名 Y's エミネンス A0101号室
アクセス バス、祇園出張所前 バス停 徒歩5分
所在地 広島県広島市安佐南区西原5丁目15-16
ランドマーク ●広島銀行祇園支店 / 距離240m

間取り 2LDK / L D K 11.7 洋室6.2 洋室5.5 (帖)
専有面積 / 向き 54.66㎡ / 東
築年月 / 構造 1995年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間 即時 / 2年
駐車場 駐車場空あり / 舗装白線引 / 月7700円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時) 13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 77,000円(税込)が必要となります。
／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)への加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。
／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主