

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島電鉄宮島線

草津駅 徒歩5分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **78,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 40,000 円

礼金 2ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのShaMaison!! ★広電草津駅徒歩5分。  
生活利便性に富み、アルパーク等西部商業地域へのアクセスも  
容易な草津東♪

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」  
/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(オプナス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)  
/カラーモニター付ドアホン/マルチメディア配管有/対面キッチン/システムキッチン  
/3口フラットコンロ/給湯器(追焚機能付)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台  
/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/複層ガラス/AP用フローリング/雨戸/専用庭/ウォークインクローゼット/スライディングスクリーン/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ(セパレート)/高

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、  
鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)が必要です。  
/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が  
付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループ  
が連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約  
の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]  
]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途  
打合せ/更新料:40,000円

|        |                    |           |                         |
|--------|--------------------|-----------|-------------------------|
| 物件名    | ラフィナート A0102号室     | 間取り       | 1LDK/LDK10.9 洋室5.5(帖)   |
| アクセス   | 広島電鉄宮島線 草津駅 徒歩5分   | 専有面積 / 向き | 40.85㎡ / 南              |
| 所在地    | 広島県広島市西区草津東1丁目5-19 | 築年月 / 構造  | 2014年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建 |
| ランドマーク | ●広島市草津公園 / 距離110m  | 入居 / 契約期間 | 即時 / 2年                 |
|        |                    | 駐車場       | 駐車場無料 / 舗装白線引           |

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島西賃貸営業

TEL:082-208-1091  
FAX: 082-208-1092

広島県広島市佐伯区五日市中央4丁目16-7パシフィカコイン通り2F  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協  
議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主