

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽新幹線

広島駅 徒歩9分

モバイルで見る



## 1LDK マンション

### 家賃 126,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

J R広島駅から650m/ご転勤/単身赴任/新婚カップルにお勧め/102は電動シャッター付き土間スペース有り!バイク・自転車屋内持ち込みOK/ペット共生可マンションです(室内小型犬1・・・)

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャームゾンガーデンズ
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可

インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 太陽光発電 / エレベーター / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / ホテルライク / シャームゾンガーデンズ / ペット相談可 (室内小型犬) / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / らくらく内見 / IOT対応 / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / モニタ付ドアホン / システムキッチン / 給湯器 (追焚機能付) / バス・トイレ (セパレート) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / しゃ熱断熱複層ガラス / フローリング / ウォークインクローゼット / アクセントクロス / 全身ミラー / ピク

物件名 ペルル金屋町 (一部 BELS 認証) A0102号室

間取り 1LDK/-

アクセス J R山陽新幹線 広島駅 徒歩9分  
J R山陽本線 広島駅 徒歩9分

専有面積 / 向き 53.51㎡ / 西

所在地 広島県広島市南区金屋町5-7

築年月 / 構造 2024年3月下旬 / 重量鉄骨・1階-4階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク ●比治山神社 / 距離450m

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/更新料30,000円 シャームゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャームゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主