

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広電バス

バス 東雲 下車 徒歩4分

モバイルで見る



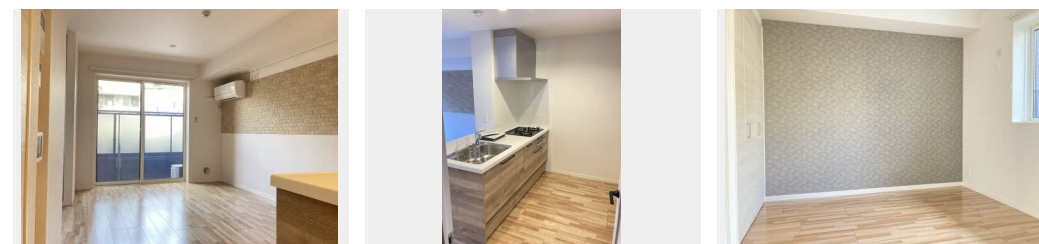
1LDK
マンション

家賃 **98,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 50,000 円

礼金 2ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

広島「南区エリア」初の省エネルギー性能を備えた「ZEH」
ベレオ登場！無料Wi-Fi（UNひかり）導入エレベーター
・オートロック・防犯カメラシステム・宅配BOX完備うれしい
要素満載／・・・

この物件についている **こだわり設備**

- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯カメラ／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／BS／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／太陽光発電／玄関鍵（オプナス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン（鏡面扉）／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／複層ガラス／バルコニー／ウォークインクローゼット／玄関クローゼット／人感セ

物件名 ピアヌーラ東雲（BELS認証）A0102号室

アクセス バス、東雲 バス停 徒歩4分

所在地 広島県広島市南区東雲1丁目9-26

ランドマーク ●広島大学病院／距離1500m

間取り 1LDK/-

専有面積 / 向き 44.97㎡ / 北

築年月 / 構造 2022年11月上旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空あり / 舗装白線引 / 月14300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／更新料30,000円／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）49,500円（税込）が必要です。
／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された
火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主