

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広電バス

バス 県病院前 下車 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **110,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

礼金 2 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

生活便利な宇品神田に積水ハウスの重量鉄骨3階建てシャーメゾンが新登場！もちろん全戸に駐車場1台付き！1LDKタイプ、単身者から新婚さんまで幅広いユーザーにマッチするシャーメゾン！ぜ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / TVアンテナ / BS / オートロック / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / LGBTQフレンドリー / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / カラーモニター付ドアホン / コミュニケーションキッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / ユニットバス1318 / 洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ (温水洗浄便座) / エアコン / 複層ガラス / AP用フローリング / ウォークインクローゼット / アクセントクロス / 火災警報器 (熱感知式) / 火災警報器

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 Asakawa Maison A0301号室

間取り 1LDK/-

アクセス バス、県病院前 バス停 徒歩4分

専有面積 / 向き 46.53㎡ / 東

所在地 広島県広島市南区宇品神田2丁目7-18

築年月 / 構造 2017年8月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年

ランドマーク ●イオン宇品店 / 距離300m

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/ シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料 (初回契約時) 18,700円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 49,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 15,400円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主