

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島電鉄宇品線

宇品二丁目駅 徒歩4分

1LDK
アパート

家賃 **105,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **50,000 円**

礼金 **2 ヶ月**

モバイルで見る



駐車場 無料



この物件の
オススメ
ポイント

宇品神田の積水ハウスシャーメゾン！もちろん各戸に駐車場1台付き！イオン宇品店（400m）、県病院（250m）、県立広島大学（200m）も徒歩圏内！

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- IOT対応
- 3口コンロ
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- ワークスペース
- 対面キッチン
- 浴室乾燥機
- インターネット無料(WiFi付)
- コンロ
- 洗濯洗面台

駐車場あり / TVアンテナ / 駐輪場（屋根付き） / LGBTQフレンドリー / インターネット無料（Wi-Fi対応） / 宅配BOX / バス・トイレ（セパレート） / バルコニー / 火災警報器（煙感知式） / 高齢者対応可 / 洗濯機置場（室内） / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 / 給湯箇所（浴室・台所・洗面所） / サーモスタット付水栓 / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ（温水洗浄便座） / エアコン / 二重サッシ / ウォークインクローゼット / IOT対応 / 駐車場有り / リノベーション / ワークスペース

物件名 ディアス神田 A0201号室
アクセス 広島電鉄宇品線 宇品二丁目駅 徒歩4分
広島電鉄宇品線 宇品三丁目駅 徒歩6分
所在地 広島県広島市南区宇品神田2丁目6-15
ランドマーク ●イオン宇品店 / 距離400m

間取り 1LDK / -
専有面積 / 向き 54.69㎡ / 南
築年月 / 構造 1994年3月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間 2024年6月下旬 / 2年
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）60,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）15,400円（税込）が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / リノベーション2024年06月 積水ハウス不動産品質の1LDKへ新☆キッチンシステムキッチンへ！浴室は新たに浴室乾燥機を完備！各部屋にはクローゼット収納を設けて、洗濯機置場・トイレにも吊戸棚収納を設置☆！！IOT付、ぜひ体感ください！！積水ハウス不動産のリノベーションを是非ご覧ください！！ / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / （一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主