

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島バス

バス 出汐3丁目 下車 徒歩5分

モバイルで見る



2K  
アパート

家賃 63,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

南区旭町/積水ハウスのアパート/駐車場も敷地内2台有り  
(月額11000円/空き確認要/P利用無し契約も  
OK!)旭郵便局まで350m/コンビニまで320mと生活  
に便利な立地!

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗面化粧台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- リフォーム

駐車場あり/TVアンテナ/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/バス・トイレ(セパレート)/バルコニー/エアコン/トイレ(温水洗浄便座)/室内物干し/玄関鍵(オプナス)/火災警報器(煙感知式)/高齢者対応可/洗濯機置場(室内)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/3口ガスコンロ/給湯器/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/サーモスタット付水栓/浴室乾燥機/洗面化粧台/リフォーム

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

|        |                        |           |                          |
|--------|------------------------|-----------|--------------------------|
| 物件名    | フレグランス旭 A0101号室        | 間取り       | 2K/-                     |
| アクセス   | バス、出汐3丁目 バス停 徒歩5分      | 専有面積 / 向き | 42.26㎡ / 南               |
| 所在地    | 広島県広島市南区旭1丁目3-11       | 築年月 / 構造  | 1989年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  |
| ランドマーク | ●セブンイレブン広島出汐店 / 距離320m | 入居 / 契約期間 | 2024年6月上旬 / 2年           |
|        |                        | 駐車場       | 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月11000円 |

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)が必要。  
/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リフォーム2024年05月 水廻り設備一新/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主