



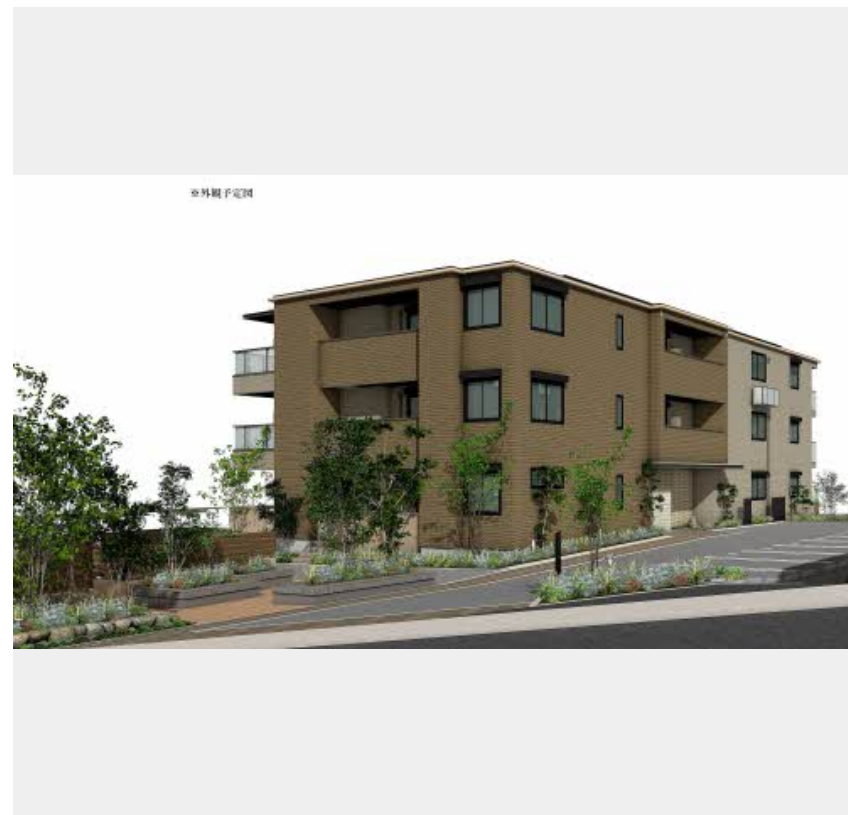
**2LDK**  
マンション

家賃 **118,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 2ヶ月

礼金 2ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

2024年9月22日賃貸開始、温品に積水ハウスの新築【メゾンサフィーレ】が登場！無料Wi-Fi・エレベーター・オートロック・宅配BOX・グラモロック（玄関鍵）と多彩な設備仕様です。・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- インターネット無料(WiFi付)
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- コンロ
- 太陽光発電
- TVモニター付きインターホン
- 3口コンロ
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オートロック
- 室内物干

駐車場あり/TVアンテナ/エレベーター/共用玄関ドア/オートロック・自動ドア/宅配BOX/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/太陽光発電/カラーモニター付ドアホン/3口フラットコンロ/洗面化粧台/室内物干し/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/ウォークインクローゼット/全身ミラー/火災警報器(煙感知式)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/システムキッチン/IOT対応/らくらく内見/しゃ熱断熱複層ガラス/ZEH(ネット・ゼロ・I補給・ハウス)

|        |                                    |           |                              |
|--------|------------------------------------|-----------|------------------------------|
| 物件名    | メゾンサフィーレ (BELS認証・ZEH) A0305号室      | 間取り       | 2LDK/LDK14.1 洋室6.3 洋室6.2 (帖) |
| アクセス   | バス、下温品 バス停 徒歩1分<br>JR芸備線 矢賀駅 徒歩28分 | 専有面積 / 向き | 64.87㎡ / 北西                  |
| 所在地    | 広島県広島市東区温品5丁目898-21                | 築年月 / 構造  | 2024年9月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建      |
| ランドマーク | ●フレスタ温品店 / 距離80m                   | 入居 / 契約期間 | 2024年9月下旬 / 2年               |
|        |                                    | 駐車場       | 駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月7700円     |

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)82,500円(税込)が必要です。  
/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

|      |    |
|------|----|
| 取引形態 | 貸主 |
|------|----|