

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広電バス

バス 広島城北学園入口 下車 徒歩2分

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃 **94,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 2ヶ月

礼金 2ヶ月



このお部屋は ZEH です。

ZEHって聞いたことあるけど何？
住んだら遅くはないメリット？

暮らしを快適に暮らすために
Sha Maison

答えは
お部屋の構造にあります
今すぐご覧ください

Wi-Fi
インターネット無料
Wi-Fi 完備

高遮音床システム「シャイド55」SHAI D55

上層からの音を従来の1/2に低減し、快適な「音環境」を実現。
多くの入居者が感じる「音」の問題に対応し、特許技術による高遮音床システム「シャイド55」を採用。
一般の床材（床板）に比べて、上層からの音が約1/2に低減することで、入居者が快適に暮らされる環境をつくります。

この物件のオススメポイント

2024年7月27日賃貸開始、戸坂に積水ハウスの新築が登場！無料Wi-Fi・エレベーター・オートロック・宅配BOX・グラモロック（玄関鍵）と多彩な設備仕様です。また、当物件はシャー・・・

この物件についているこだわり設備

ZEH	宅配BOX	太陽光発電	しゃ熱断熱複層ガラス
インターネット無料(WiFi付)	IOT対応	TVEモニター付きインターホン	オートロック
コンロ	3口コンロ	給湯設備	追い焚き給湯

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /オートロック・自動ドア/ゴミ集積場 (敷地内) /ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) /太陽光発電/宅配BOX/給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/3口フラットコンロ/給湯器 (追焚機能付) /24H換気システム/トイレ (暖房機能付便座) /IOT対応/しゃ熱断熱複層ガラス/全身ミラー

物件名	ジェンティーレ伍番館 A0102号室	間取り	2LDK / LDK 15.2 洋室7 洋室4.6 (帖)
アクセス	バス、広島城北学園入口 バス停 徒歩2分 JR芸備線 戸坂駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	62.7㎡ / 西
所在地	広島県広島市東区戸坂大上1丁目1-11	築年月 / 構造	2024年7月中旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年7月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月8800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)82,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

*消費税は10%として計算しています。*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主