



1LDK
マンション

家賃 **82,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 2ヶ月

礼金 2ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

2024年7月27日賃貸開始、戸坂に積水ハウスの新築が登場！無料Wi-Fi・エレベーター・オートロック・宅配BOX・グラモロック（玄関鍵）と多彩な設備仕様です。また、当物件はシャー・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- インターネット無料(WiFi付)
- コンロ
- 宅配BOX
- IOT対応
- 3口コンロ
- 太陽光発電
- TVEモニター付きインターホン
- 給湯設備
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オートロック
- 追い焚き給湯

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /オートロック・自動ドア/ゴミ集積場 (敷地内) /ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) /太陽光発電/宅配BOX/給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/3口フラットコンロ/給湯器 (追焚機能付) /24H換気システム/トイレ (暖房機能付便座) /IOT対応/しゃ熱断熱複層ガラス/全身ミラー

このお部屋は ZEH です。 答えは 住んだらわかる！

インターネット無料 Wi-Fi 完備

高遮音床システム「シャイド55」SHAI55

物件名	ジェンティーレ伍番館 A0303号室	間取り	1LDK / LDK 12.2 洋室5.6 (帖)
アクセス	バス、広島城北学園入口 バス停 徒歩2分 JR芸備線 戸坂駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	45.18㎡ / 西
所在地	広島県広島市東区戸坂大上1丁目1-11	築年月 / 構造	2024年7月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年7月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月8800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
 /更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)71,500円(税込)が必要です。
 /火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。
 /積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

*消費税は10%として計算しています。*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主