

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島電鉄本線

土橋駅 徒歩2分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **78,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **2ヶ月**

礼金 **1ヶ月**



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工のRC造です。中区土橋の2LDK（60㎡超）です！！／広島電鉄本線『土橋駅電停』まで徒歩2分です  
★★お気軽にご連絡下さい♪♪

この物件についている **こだわり設備**



TVアンテナ／LGBTQフレンドリー／玄関鍵（カードキー）／インターホン／電話配管有／バス・トイレ（セパレート）／バルコニー／エアコン／洗面化粧台／高齢者対応可／洗濯機置場（室内）

物件名 ファミール土橋 A0401号室  
アクセス 広島電鉄本線 土橋駅 徒歩2分  
所在地 広島県広島市中区土橋町3-18  
ランドマーク ●●

間取り 2LDK/-  
専有面積 / 向き 60.88㎡ / 北東  
築年月 / 構造 1991年3月中旬 / 鉄筋コンクリート・4階-4階建  
入居 / 契約期間 2024年6月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）60,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号：国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体：(公社)広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主