# Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

群馬藤岡駅 徒歩17分





アパート

家賃 73,000 円

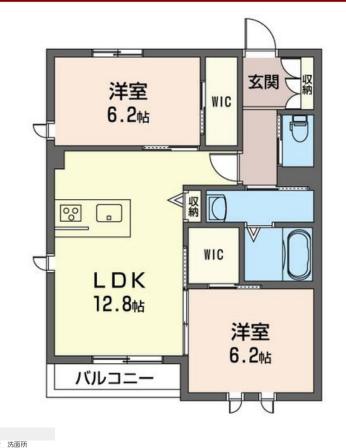
共益費等 5,000 円

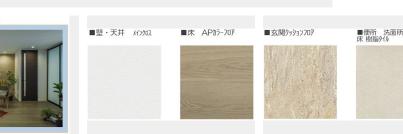
1 ケ月

礼金 1 ケ月

#### 駐車場 無料







積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

安心のALSOKでセキュリティ性能も高めています♪藤岡市 役所まで100mと藤岡市内の中心地にあり、利便性が高い立 地のシャーメゾンです♪豊富な収納でお荷物が多くても安心で す♪対面式シ・・・

## この物件についている。こだわり設備







TVモニター付き インターホン



警備システム



対面キッチン





3 ロコンロ



給湯設備









温水洗浄便座

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き )/BS/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/スライディン グスクリーン/フローリング/モニタ付ドアホン/全身ミラー/玄関鍵(①キー②ロック)/ホームセキュリティ(ALSOK)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/ユニットバス1418/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ

物件名

エクラージュ A 202号室

アクセス

JR八高線 群馬藤岡駅 徒歩17分

所在地

群馬県藤岡市中栗須字藤岡境118-6

ランドマーク

●藤岡市役所/徒歩2分

間取り

2LDK/LDK12.8 洋室6.2 洋室6.2 (帖)

専有面積 / 向き 60.19㎡/南

築年月/構造

2020年3月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間

2024年6月中旬/2年

駐車場

駐車場付

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用61,710円(税込)鍵交換費用11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要ブラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)



### コバヤシ不動産株式会社

TEL:0274-42-8213 FAX: 0274-42-8215

群馬県高崎市新町2139-2 免許番号: 群馬県免許(1)第7284号

所属団体:(公社)全日本不動産協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態 仲介