



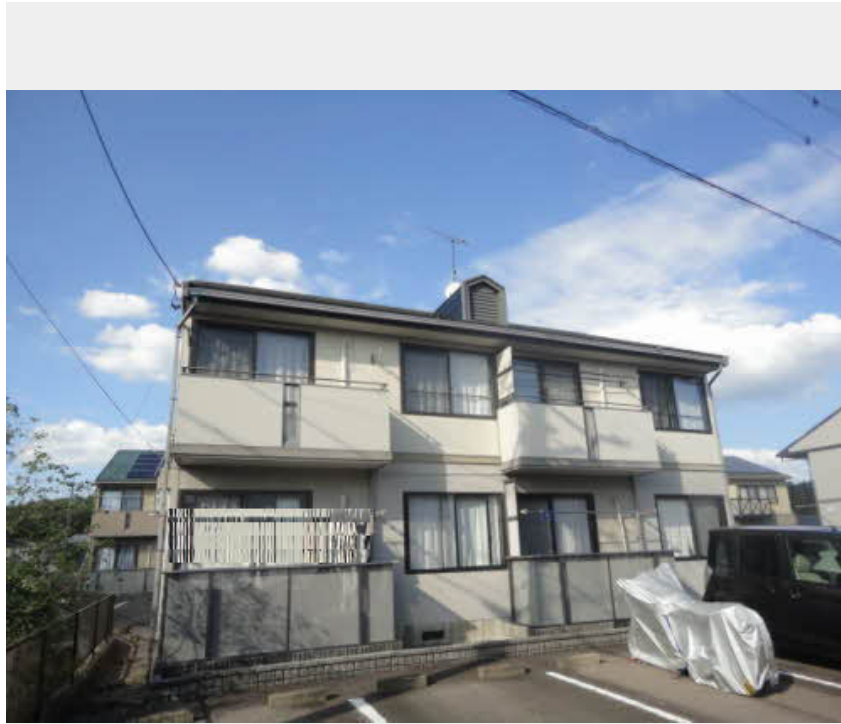
1LDK  
アパート

家賃 38,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 38,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

♪インターネット無料♪入居後即利用可能で、使い放題♪エアコン、シャンプードレッサー、モニター付きドアホン♪安心の24時間緊急時対応受付。

### この物件についている こだわり設備

インターネット  
無料(WiFi付)

TVモニター付き  
インターホン

コンロ

洗髪洗面台

室内物干

エアコン

駐車場あり/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/高齢者対応可/下駄箱/モニター付ドアホン/エアコン/洗髪洗面化粧台/システムキッチン/コンロ/室内物干し

物件名 グレースマンション B101号室  
アクセス 長良川鉄道 前平公園駅 徒歩5分  
所在地 岐阜県美濃加茂市西町7丁目  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.2 LDK11.5(帖)  
専有面積/向き 38.83㎡/南  
築年月/構造 1994年8月/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2024年5月中旬/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料22,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費64,900円 諸費用4,880円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借  
家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パ  
ートナース(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸  
費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:22,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社ミニミニ岐阜 美濃加茂店

TEL:0574-28-6100  
FAX: 0574-28-9832

岐阜県美濃加茂市太田町178-1アrikaビル1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(2)第8667号

取引形態  
仲介