



**3LDK**  
マンション

家賃 **52,000 円**

共益費等 **2,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **52,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

安心の24時間緊急時対応受付。

この物件についている **こだわり設備**



駐車場あり/駐輪場/CATV/インターネット無料(Wi-Fi対応)/駐車場舗装白線引/高齢者対応可/モニタ付ドアホン/給湯器(ガス)

物件名 エトワール霞 0201号室

アクセス J R 東海道本線 美濃赤坂駅 距離2km

所在地 岐阜県大垣市昼飯町

ランドマーク ●スーパー【カネスエ】昼飯店/距離400m

間取り 3LDK/和室5.9 洋室8.1 洋室6.1 LDK10.5 (帖)

専有面積 / 向き 65.68㎡ / 南

築年月 / 構造 2000年2月 / 鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 /保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。  
 /ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)/ハウスクリーニング費 105,600円(税込)/諸費用1,300円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/月額駐車料 並列1台3,000円(税別)/縦列2台5,000円(税別)/更新料: 28,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウス不動産中部株式会社 岐阜西賃貸営業所

TEL:0570-092-213

FAX: 0584-71-6877

岐阜県大垣市林町5丁目18番地光和ビル6階

免許番号: \*\*\*

所属団体: 東海不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主