



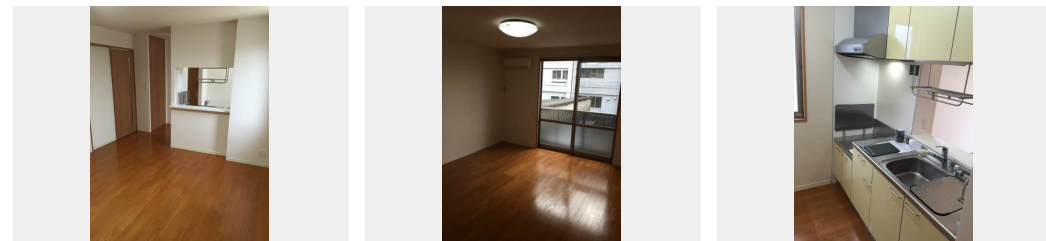
**2LDK**  
アパート

家賃 **65,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **0 円**

礼金 **65,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

安心の24時間緊急時対応受付。

**この物件についているこだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- 大型収納

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / ストッカー / トイレ (洗浄機能付便座) / 下駄箱 / システムキッチン / 洗髪洗面化粧台 / 雨戸 / 電話配管有 / 火災警報器 (煙感知式) / カラーモニター付ドアホン / 玄関鍵 (①キー②ロック) / バルコニー / 浴室乾燥機 / 給湯器 (追焚機能付) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥)

物件名	カーサ フェリーチェA 0201号室	間取り	2LDK / 洋室5.8 洋室6.1 LDK14 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 大垣駅 距離2.9km	専有面積 / 向き	62.2㎡ / 南
所在地	岐阜県大垣市大井3丁目	築年月 / 構造	2009年11月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

**入居諸条件備考**

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料35,000円 鍵交換料19,800円  
 ハウスクリーニング費100,100円 諸費用3,319円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 35,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:0584-73-5300  
FAX: 0584-73-5011

大垣支店  
岐阜県大垣市安井町3丁目11番1  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)岐阜県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介