

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

須賀川駅 バス12分 徒歩2分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **60,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 100,000 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅 『シャーメゾン』 / 全戸インターネット使い放題 (各戸WiFi設置済み) / セブンイレブン、ローソンともに徒歩約3分、スーパーまで徒歩約6分

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 無料 駐車場無料

駐車場あり / 地デジ対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / トイレ (洗浄機能付便座) / 玄関鍵 (デジタルロック) / エアコン / 給湯器 (ガス) / シャワー / カラーモニター付ドアホン / 給湯器 (追焚機能付) / バス・トイレ (セパレート) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 照明器具 (全室) / 洗濯機置場 (室内) / フローリング

物件名	ビル和田道B 201号室	間取り	2LDK / LDK 11.8 洋室6.2 洋室4.6 (帖)
アクセス	J R 東北本線 須賀川駅 バス12分、東公民館 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	50.0㎡ / 南
所在地	福島県須賀川市和田道79-1	築年月 / 構造	1995年6月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフサポート24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎 4,500円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 68,200円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフガード」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社朋昌不動産  
TEL:0248-76-1744  
FAX: 0248-76-1753

福島県須賀川市山寺町169番地  
免許番号: 福島県知事(5)第2425号  
所属団体: (公社) 全日本不動産協会福島県本部 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介