



**2DK**  
アパート

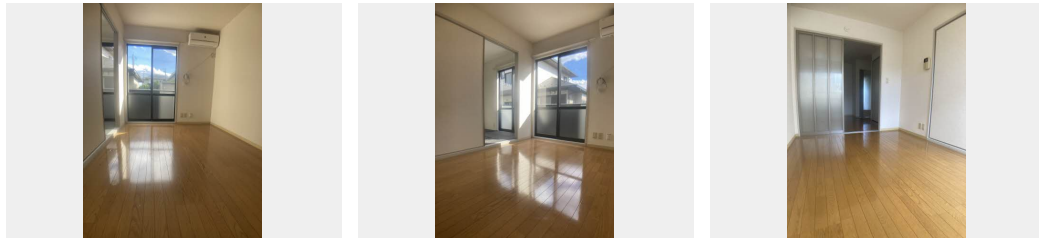
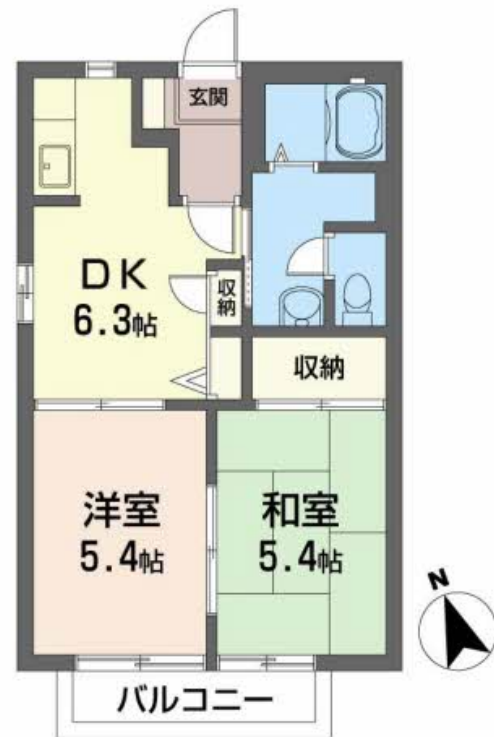
家賃 **40,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

閑静な住宅地で新しい生活を！

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / BS / 光ケーブル対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 火災警報器 / 給湯器 (ガス) / エアコン / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 玄関鍵 (デジタルロック) / モニタ付ドアホン / バス・トイレ (セパレート) / トイレ (暖房洗浄便座) / バルコニー / 下駄箱

物件名	ヴェルジェK-B 103号室	間取り	2DK / DK 6.3 洋室5.4 和室5.4 (帖)
アクセス	阿武隈急行 福島学院前駅 徒歩20分	専有面積 / 向き	40.0㎡ / 南
所在地	福島県福島市瀬上町字柳沼 35-2	築年月 / 構造	1999年1月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●福交バス 瀬上橋徒歩8分	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 砂利敷

**入居諸条件備考**

／シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 68,200円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社不動産総合研究所

TEL:024-553-2242  
FAX: 024-553-8825

福島県福島市宮代字宝田前 2-4  
免許番号: 福島県知事 (9) 第10286号  
所属団体: (公社) 福島県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介