



**1LDK**  
アパート

家賃 **63,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

駐車場 **無料**    礼金 **0**



この物件の  
オススメ  
ポイント

「ヨークベニマル福島西店」徒歩2分！買物便利！無料インターネットWiFi付き！ 駐車場1台付き！（2台目税込3,300円）

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり / BS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 二重サッシ / 2口コンロ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / スライディングスクリーン / アクセントクロス / ウォークインクローゼット / 下駄箱 / フローリング / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / 玄関鍵 (デジタルロック) / カラーモニター付ドアホン / 給湯器 (追焚機能付) / 火災警報器 / 給湯器 (ガス) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / リノベーション

物件名	ビゴール B 102号室	間取り	1LDK / LDK 12.3 洋室4.4 WIC 2.2 (帖)
アクセス	J R 東北本線 福島駅 徒歩38分 J R 奥羽本線 笹木野駅 徒歩20分	専有面積 / 向き	40.0㎡ / 南
所在地	福島県福島市八島田字琵琶淵 6 9	築年月 / 構造	1998年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフサポート24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎 4,200円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 68,200円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が必要となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 / 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2022年11月 2DK→1LDKへリノベーションしました! (間取変更、WIC造作、水廻り設備交換、内窓設置...) / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社東日本住宅管理  
TEL:024-563-7221  
FAX: 024-563-7201

福島県福島市八木田字並柳 6 5 - 1  
免許番号: 福島県知事 (10) 第 10276号  
所属団体: (公社) 福島県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (ほか)

取引形態  
仲介