

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R日豊本線

小波瀬西工大前駅 徒歩16分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 67,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



2001540-A0103

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

# Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

防音床「シャイド55」は上下階の衝撃音を大幅に抑えます！遮熱&断熱に特化した防犯ペアガラス採用で安心・安全・快適な生活のお手伝い♪駐車場2台付のシャーメゾン！対面キッチン・床下収納・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭

駐車場あり/マルチメディア配管有/24H換気システム/BS/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/屋外共用水栓/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯器(追焚機能付)/対面キッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/風呂/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/床下収納庫(1階のみ)/下駄箱/カラーモニター付ドアホン/雨戸(1階のみ)/専用庭/しゃ熱断熱複層ガラス/室内物干し/雨戸(シャッタータイプ)/駐車場2台可/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)

物件名 プレミアス \* A棟 A0103号室

アクセス J R日豊本線 小波瀬西工大前駅 徒歩16分

所在地 福岡県京都郡苅田町大字尾倉

ランドマーク ●\*

間取り 2LDK/LDK12 洋室6 洋室5.7(帖)

専有面積/向き 54.3㎡/南

築年月/構造 2014年1月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2024年5月上旬/2年

駐車場 駐車場2台無料/舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。/クリーニング代59,400円/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)に加入して頂きます。/上記賃料等以外に、町内会費 毎月 400円をお支払い頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 東不動産株式会社

TEL:093-434-5458

FAX: 093-434-5436

福岡県京都郡苅田町磯浜町1丁目17-12

免許番号: 福岡県知事(03)第017262号

所属団体: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介