



**3DK**  
アパート

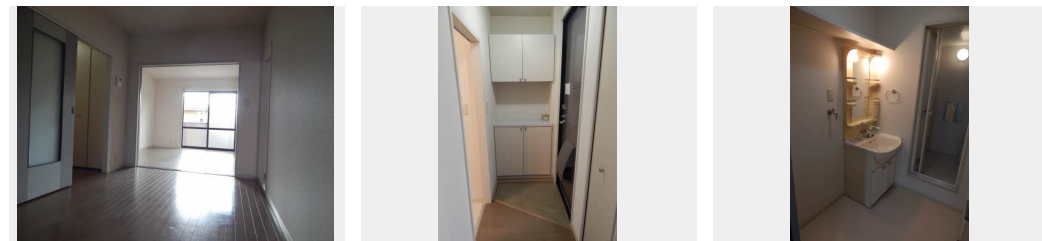
家賃 **50,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 円**

礼金 **1 ヶ月**

駐車場 **無料**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

西鉄太宰府線太宰府駅徒歩9分、太宰府小徒歩6分、静かな環境でゆとりある子育てができます！！／耐震性の高い堅牢な鉄骨造の積水ハウス施工シャーメゾン賃貸住宅で安心の生活！！ペット暮らせ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 駐車場無料

駐車場あり／BS／駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／トイレ／風呂／洗面化粧台／駐車場有り／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／モニター付ドアホン

物件名	エミネンスヴィラ太宰府 * B棟 B0201号室	間取り	3DK／DK 6.9 洋室6.1 洋室6.4 洋室6.4 (帖)
アクセス	西鉄太宰府線 太宰府駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	53.32㎡ / 南
所在地	福岡県太宰府市連歌屋 3丁目	築年月 / 構造	1998年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。／クリーニング代77,000円／シャーメゾンライフSUPPORT 2.4 (月額880円税込) に加入して頂きます。／上記賃料等以外に、町内会費 毎月 700円をお支払い頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社オクゼン不動産 二日市店  
TEL:092-918-2050  
FAX: 092-918-2577

福岡県筑紫野市二日市北1丁目17番地1号  
免許番号：福岡県知事免許 (09) 第010406号  
所属団体：(公社)福岡県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介