

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 鹿児島本線

春日駅 バス14分 徒歩4分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **116,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 2.5 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

エレベーター、太陽光入居者売電設備有、ペット飼育要相談（小型犬、猫2匹まで可）アクロスモールまで600m、春日野小学校まで1600m、春日野中学校まで1400mの立地  
ペット飼育可能・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり / 24H換気システム / ペット相談可 (犬・猫可) / BS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / 受水槽 (共用) / エレベーター / オートロック / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 屋外共用水栓 / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / インターネット無料 (WiFi対応) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 太陽光発電 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / シャーメゾンガーデンス / ホテルライク / 玄関鍵 (①キー②ロック) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口コンロ / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレイ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名	シャーメゾン ヴィラ 平田台 ** A0104号室	間取り	2LDK / LDK 13.8 洋室7.3 洋室5.5 (帖)
アクセス	J R 鹿児島本線 春日駅 バス14分、惣利二丁目 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	68.73㎡ / 南西
所在地	福岡県春日市平田台5丁目	築年月 / 構造	2024年5月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月7700円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。／クリーニング代88,000円／上記賃料等以外に、町内会費 毎月 600円をお支払い頂きます。／火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 部屋に付帯する駐車場 (月額7,700円) を同一期間ご契約頂きます。／更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社 福岡南賃貸営業所

TEL:092-588-8481  
FAX: 092-588-8483

福岡県大野城市東大利2丁目6番60号 ベレオ下大利1階  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主