

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄天神大牟田線

櫛原駅 徒歩5分

モバイルで見る



## 3LDK マンション

### 家賃 125,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月

完成予想図



この物件の  
オススメ  
ポイント

#### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 長期優良住宅
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター
- ペット相談可
- 対面キッチン

駐車場あり / 24H換気システム / BS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / エレベーター / オートロック / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / ホテルライク / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / ペット相談可 (犬・猫可) / 玄関鍵 (①キー②ロック) / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 3口コンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス 1418 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / 洗濯機置場 (室内) / トイレ (暖

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

物件名 プレステージ櫛原 A0201号室

アクセス 西鉄天神大牟田線 櫛原駅 徒歩5分

所在地 福岡県久留米市東櫛原町

ランドマーク -

間取り 3LDK / 洋室6.6 洋室4.8 洋室4.6 LDK16 (帖)

専有面積 / 向き 78.75㎡ / 南西

築年月 / 構造 2024年7月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2024年8月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月5500円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。 / クリーニング代 94,380円 / シャーメゾンライフSUPPORT 2.4 (月額880円税込) に加入して頂きます。 / 上記賃料等以外に、町内会費 毎月 375円をお支払い頂きます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 部屋に付帯する駐車場1台 (月額5,500円 / 1ヶ月: 消費税込) を同一期間ご契約頂きます。 / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社駅前不動産  
TEL:0942-36-3636  
FAX: 0942-34-0008

本店

福岡県久留米市東櫛原町 2851-1  
免許番号: 国土交通大臣免許 (04) 第007725号  
所属団体: (公社) 福岡県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介