



**2LDK**  
アパート

家賃 **75,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 円**

礼金 **1.5 ヶ月**

駐車場 **無料**



0853010-B0101

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウス施工テレビドアホン付/対面式キッチンいつでも目の届く敷地内に駐車場1台付き(無料地下鉄次郎丸駅まで徒歩10分(徒歩800メートル))

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 専用庭
- WIC・納戸
- 大型収納
- 駐車場無料

駐車場あり/駐輪場(屋根付き)/24H換気システム/BS/CATV/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/トイレ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/対面キッチン/風呂/洗髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/床下収納庫(1階のみ)/ウォークインクローゼット/ピクチャーレール/雨戸(シャッタータイプ)/専用庭/給湯器/駐車場有り/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)

物件名 メゾンソレイユ \* B棟 B0101号室

アクセス 福岡市地下鉄七隈線 次郎丸駅 徒歩10分

所在地 福岡県福岡市早良区次郎丸4丁目

ランドマーク ●福岡歯科大学/徒歩11分

間取り 2LDK/LDK13.4 洋室5.1 洋室7.4 (帖)

専有面積/向き 58.27㎡/西

築年月/構造 2004年2月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2024年5月下旬/2年

駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 69,600円(税込)、町内会費 毎月 340円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ミニテック西日本 西新店

TEL:092-845-0002  
FAX: 092-845-0006

福岡県福岡市早良区西新5丁目1-6  
免許番号: 国土交通大臣免許(2)8816号  
所属団体: (公社)京都市宅地建物取引業協会 / (公社)近畿築不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介