

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄バス

バス 金隈駅 下車 徒歩8分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

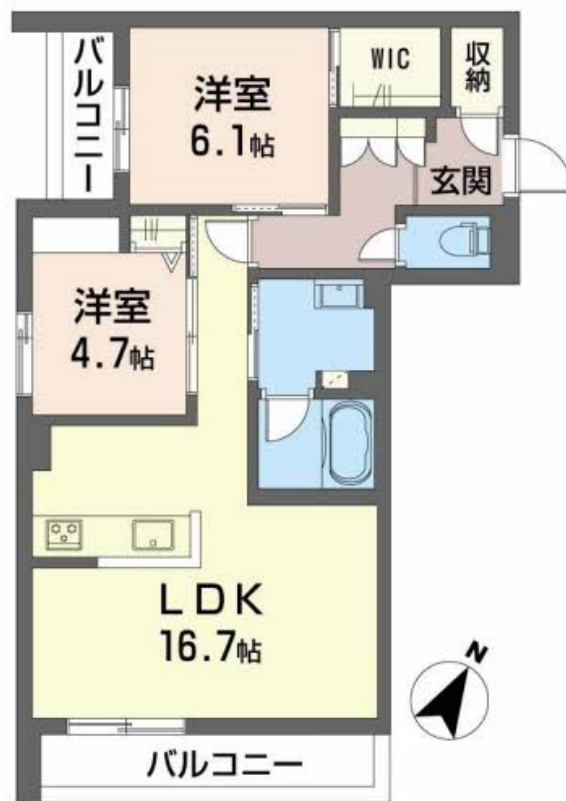
家賃 **108,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月

完成予想図



この物件の  
オススメ  
ポイント

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- オートロック
- シャーメゾン ガーデنز
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 防犯カメラ
- 高遮音床 システム
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- ZEH
- TVモニター付き インターホン
- エレベーター

駐車場あり/マルチメディア配管有/ペット相談可(犬・猫可)/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/シャーメゾンガーデنز/24H換気システム/ペット共生設備/BS/地デジ対応(アンテナ対応)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/ホテルライク/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口コンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バ

物件名 PIONEER GARDEN A0304号室

アクセス バス、金隈駅 徒歩8分  
福岡市地下鉄空港線 福岡空港駅 徒歩53分

所在地 福岡県福岡市博多区立花寺2丁目

ランドマーク ●上月隈中央公園/距離600m

間取り 2LDK/洋室6.1 洋室4.7 LDK16.7(帖)

専有面積/向き 64.91㎡/南東

築年月/構造 2024年6月下旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居/契約期間 2024年7月上旬/2年

駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/月8800円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。/スマートロック設定費用16,500円/クリーニング代77,000円/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)に加入して頂きます。/上記賃料等以外に、町内会費 毎月 550円をお支払い頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ルーム リロの賃貸志免バイパス店

TEL:092-957-8200  
FAX: 092-957-8222

福岡県糟屋郡志免町南里1丁目2番27号  
免許番号: 福岡県知事免許 (05) 第014254号  
所属団体: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介