

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

北九州市営バス

バス 本陣橋 下車 徒歩2分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **130,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 260,000 円

駐車場 無料



2004563-A0204

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★★インターネット無料 (Wi-Fi対応)★★ZEH物件で  
入居者売電が可能です☆並列駐車場2台付無料☆屋根付き駐輪  
場、宅配BOX有り☆室内小型犬または猫：合計2匹まで飼育  
可 (飼育時：・・・)

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン  
セレクション
- ZEH
- インターネット  
無料(WiFi付)
- 屋内共用廊下  
タイプ
- 宅配BOX
- IOT対応
- シャーメゾン  
ガーデنز
- 太陽光発電
- TVモニター付き  
インターホン
- 高遮音床  
システム
- しゃ熱断熱  
複層ガラス
- オートロック

駐車場あり / 24H換気システム / BS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ペット相談可 (犬・猫可) / エレベーター / オートロック / 共用玄関ドア / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 宅配BOX / 太陽光発電 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / ホテルライク / シャーメゾンガーデنز / 屋外共用水栓 / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / 高齢者対応可 / ゴミ集積場 (敷地内) / IOT対応 / トイレ / 給湯器 (追焚機能付) / 対面キッチン / システムキッチン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 風呂 / 3口コンロ / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 71,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：30,000円

物件名 シャーメゾン本城東 \*\* A0204号室

アクセス バス、本陣橋 バス停 徒歩2分

所在地 福岡県北九州市八幡西区本城東5丁目

ランドマーク ●北九州市立赤坂小学校 / 距離350m

間取り 2LDK / LDK 13.7 洋室6.6 洋室5.1 (帖)

専有面積 / 向き 65.45㎡ / 南

築年月 / 構造 2023年5月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年

駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社トーマスリビング 折尾店

TEL:093-695-3745  
FAX: 093-695-3746

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16  
免許番号：国土交通大臣 (3) 第8479号  
所属団体： (公社) 全日本不動産協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介