

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 鹿児島本線

小倉駅 徒歩12分

モバイルで見る



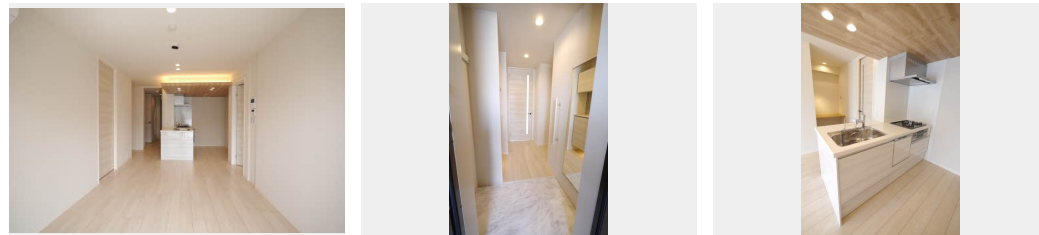
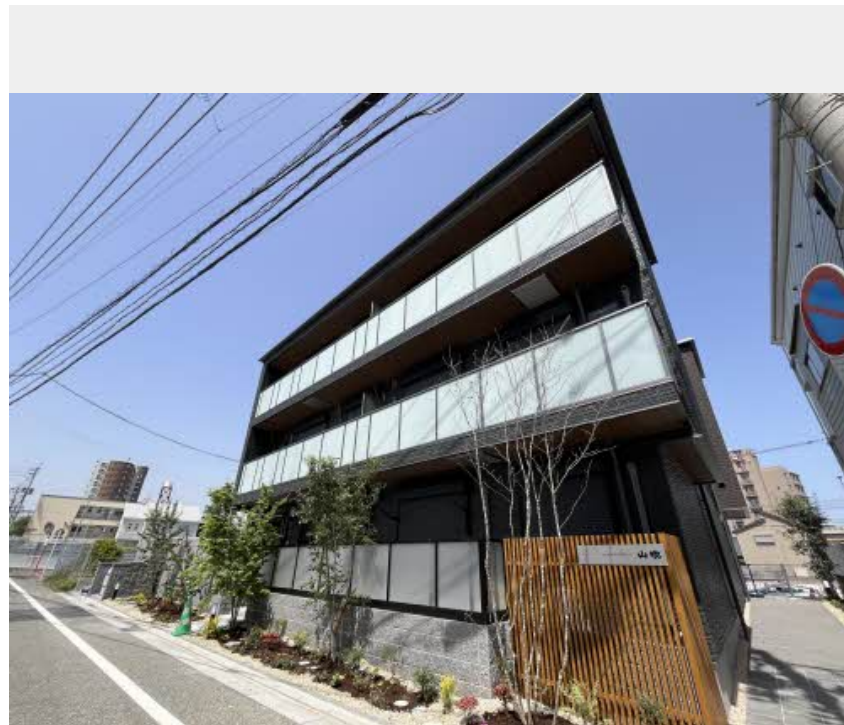
1LDK  
マンション

家賃 87,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

全戸 ZEH仕様となっていますので太陽光の発電は電気代に  
当ていただけます。ネット無料や I o t、エアコン、エレベ  
ーターあります☆

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備

マルチメディア配管有 / 24H換気システム / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / ペット相談可 (犬・猫可) / オートロック / 宅配BOX / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / シャーメゾンガーデنز / 駐輪場 (屋根付き) / 太陽光発電 / スマートロック / 給湯器 (追焚機能付) / システムキッチン / 風呂 / 3口コンロ / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / カラーモニタ付ドアホン / トイレ (暖房 洗浄便座) / エアコン / しゃ熱断熱複層ガラス / らくらく内見

物件名 シャーメゾンステージ山吹 A0202号室

間取り 1LDK / LDK 12.3 洋室6 (帖)

アクセス J R 鹿児島本線 小倉駅 徒歩12分  
バス、末広一丁目 バス停 徒歩2分

専有面積 / 向き 46.95㎡ / 南東

所在地 福岡県北九州市小倉北区長浜町

築年月 / 構造 2024年4月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

ランドマーク ●チャチャタウン小倉 / 距離550m

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 別契約駐車場有 / 月13200円(詳細問合せ)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。 / スマートロック  
設定費用16,500円 / クリーニング代51,700円 / シャーメゾンライフS U P P O R T 2.4 (月額880円税込) に加  
入して頂きます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保  
険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グルー  
プが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフG U A R D」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険  
契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積  
水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事  
務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途  
打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社 北九州賃貸営業所

TEL:093-513-3225  
FAX: 093-521-3005

福岡県北九州市小倉北区鍛冶町1丁目10-10 大同生命北九州ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主