

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京福バス

バス 渡団地入口 下車 徒歩4分

モバイルで見る



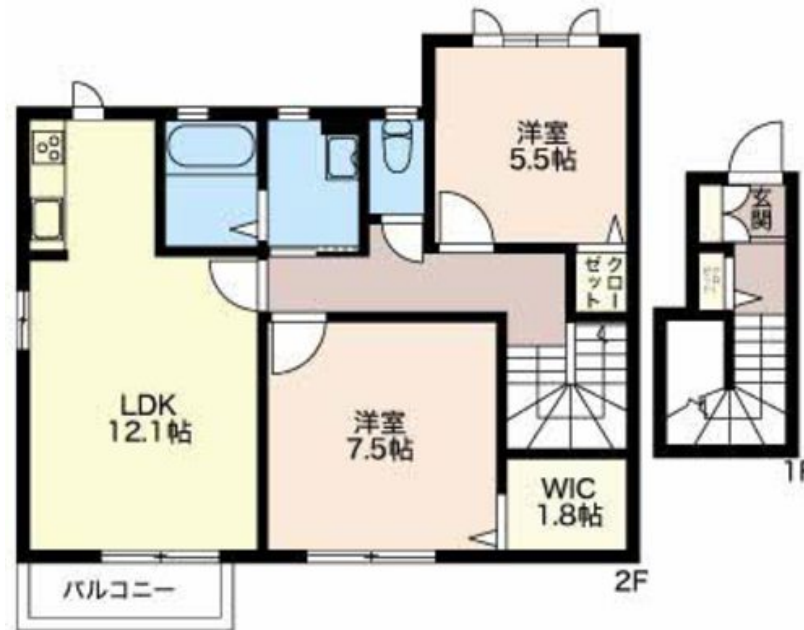
## 2LDK アパート

### 家賃 80,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 80,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

オール電化物件です。IHクッキングヒーターも備え付きます！  
！駐車場 2 台確保可能です。

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

駐車場あり／インターネット対応／高遮音床システム「SHAIDD55」／駐車場二重ライン／駐輪場（屋根付き）／造園・植栽／外周フェンス／外灯／駐車場舗装白線引／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／防犯ガラス／人感センサー付玄関灯／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／IHクッキングヒーター／エコキュート／浴室乾燥機（暖房乾燥）／グリル付きコンロ／フルオートバス／シャワー／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（暖房機能付便座）／トイレ（洗浄機能付便座）／しゃ熱断熱複層ガラス／ストッカー／火災警報器（煙感知式）／火災警報器

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

物件名 Ambience Villa 恵 0201号室

アクセス バス、渡団地入口 バス停 徒歩4分

所在地 福井県福井市加茂河原 3 丁目

ランドマーク ●ローソン福井加茂河原店／距離400m

間取り 2LDK／洋室7.5 洋室5.5 LDK12.1 WIC1.8 (帖)

専有面積 / 向き 65.43㎡ / 南

築年月 / 構造 2013年10月 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 2 4 要加入／更新料42,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費91,300円 諸費用1,480円／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借  
家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パ  
ートナース(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸  
費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：42,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

エルピス株式会社  
TEL:0776-22-7000  
FAX: 0776-22-8700

福井県福井市松本 4 丁目 1 1 番 1 1 号  
免許番号：福井県知事免許(1)第1721号  
所属団体：(公社)福井県宅地建物取引業協会／北陸不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介