



**3DK**  
アパート

家賃 **43,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 室内物干しを設置している  
ので雨の日も気にせず洗濯ができます / 来訪者の顔を見て  
話せる安心テレビインターホン付 / 2024年3月外壁塗装  
工事済

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭
- 駐車場2台可

駐車場あり / 共聴アンテナ / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (温水洗浄便座) / エアコン / 室内物干し / 玄関鍵 (デンプルオプナス) / 電話配管有 / キッチンあり / 給湯器 / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / シャワー / 網戸 / 専用庭 / TV端子 / 洗濯機置場 (室内) / 火災警報器 (煙感知式) / 駐車場有り / 駐車場2台可 / 角部屋 / キッチン収納 / 洗面所棚 / トイレ収納棚 / カラーモニター付ドアホン

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 駐車場2台目 縦列3,300円 (税込) / 退去時、室内清掃、エアコン洗浄費用が必要。 / 更新料: なし

物件名 ロイヤル田坂 A棟 A0101号室  
アクセス バス、八千代巷 バス停 徒歩13分  
所在地 愛媛県西条市樋之口285番1号  
ランドマーク -

間取り 3DK / DK 6.2 洋室6.4 洋室6.4 和室6.1 (帖)  
専有面積 / 向き 54.81㎡ / 南西  
築年月 / 構造 1996年12月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場無料

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産中国四国株式会社新居浜オフィス**  
TEL:0897-37-3295  
FAX: 0897-37-0103

愛媛県新居浜市坂井町1丁目1-48  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)愛媛県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
代理