

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

瀬戸内運輸バス

バス 平形 下車 徒歩4分

モバイルで見る



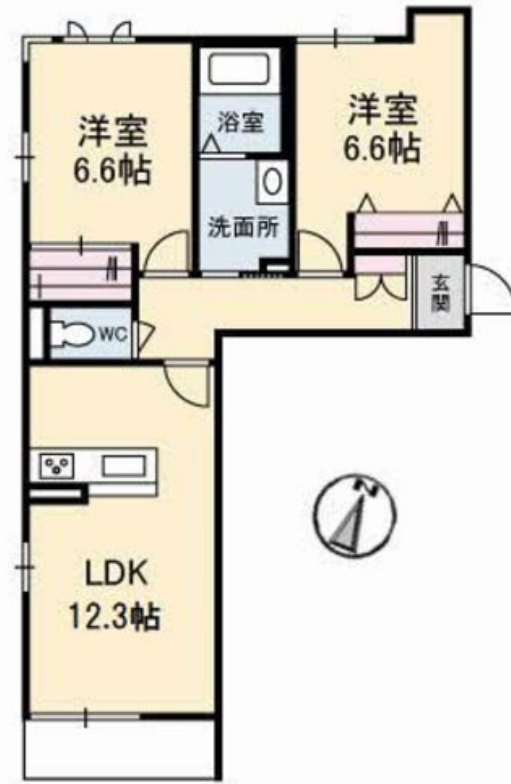
2LDK  
マンション

家賃 **74,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **80,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 対面キッチン (システムキッチン・IHクッキングヒーター) / 浴室乾燥機付で夏は涼しく、冬は暖か、換気もできて洗濯物も干せる快適生活

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり / BS / 共聴アンテナ / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / オートロック / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / LGBTQフレンドリー / 防犯カメラ (タミー) / 玄関鍵 (①キー②ロック) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (温水洗浄便座) / エアコン / 複層ガラス / フローリング / 照明器具 / 玄関鍵 (ディンプルオプナス) / 浴室乾燥機 / 対面キッチン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム /

物件名 アーバンエクセルⅧ A0105号室

アクセス バス、平形 バス停 徒歩4分

所在地 愛媛県新居浜市田所町4番12号

ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 12.3 洋室6.6 洋室6.6 (帖)

専有面積 / 向き 59.99㎡ / 南

築年月 / 構造 2018年7月上旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ 更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)60,500円(税込)が必要です。  
/ 火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場2台目3,300円(税込)/退去時、エアコン洗浄費用が必要。/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社新居浜オフィス

TEL:0897-37-3295  
FAX: 0897-37-0103

愛媛県新居浜市坂井町1丁目1-48  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)愛媛県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主