

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

伊予鉄バス

バス 松山商業前 下車 徒歩1分

モバイルで見る



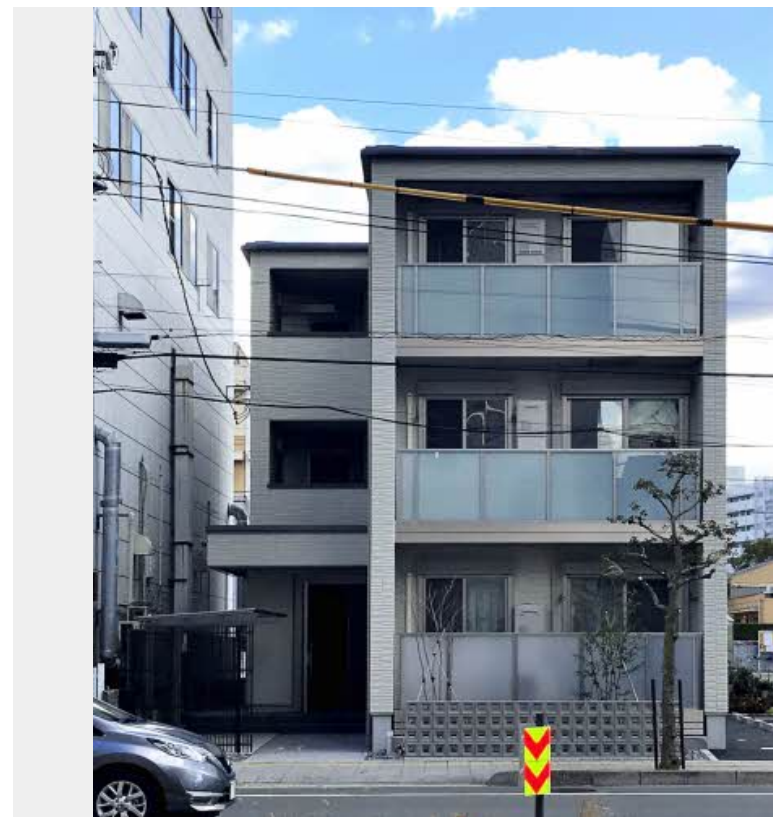
**1LDK**  
マンション

家賃 **77,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

礼金 30,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

高遮音性床「シャイド55」搭載、防犯カメラ・オートロック付3階建てシャーメゾン！宅配BOX、エアコン、照明器具、IHクッキングヒーター、浴室乾燥機、室内物干し、TVモニターホン、温・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- IHクッキングヒーター
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- インターネット無料
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 浴室乾燥機

駐車場あり／CATV／インターネット対応（CATV）／オートロック／宅配BOX／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／インターネット無料／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／複層ガラス／AP用フローリング／バルコニー／照明器具／火災警報器（煙感知式）／浴室乾燥機／室内物干し／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／高齢者対応可／玄関鍵（バスタッチ）

物件名 リアン勝山 A0202号室  
アクセス バス、松山商業前 バス停 徒歩1分  
所在地 愛媛県松山市勝山町1丁目12番地7  
ランドマーク ●ローソン勝山通店／距離80m

間取り 1LDK／-  
専有面積 / 向き 42.43㎡ / 南  
築年月 / 構造 2021年1月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月18700円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月100円、鍵販売手数料（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）49,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／火災保険加入要■家賃保証契約要／初回33,000円(税込)＋毎月のお支払額(※)の2%...※お支払額は、家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額をいいます。／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社愛媛賃貸営業所

TEL:089-965-0240  
FAX: 089-965-0230

愛媛県松山市空港通2丁目18-37 グランマスト松山1階  
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号  
所属団体：（公社）愛媛県宅地建物取引業協会／四国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態  
貸主