

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

新京成電鉄

高根公団駅 徒歩3分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 **98,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

新京成線「高根公団駅」徒歩3分・「高根木戸駅」徒歩9分です/ショッピングセンターエポカ高根台まで徒歩3分(180m)です/都市ガス物件です/☆高遮音性床SHAIDD55採用物件☆...

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 防犯ガラス
- 給湯設備
- 宅配BOX
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯
- しゃ熱断熱複層ガラス
- コンロ
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターホン
- 3口コンロ
- 洗濯洗面台



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/トイレ(暖房機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー

物件名	グラン アーベル 201号室	間取り	2LDK/LDK12.7 洋室6.4 洋室5.5 (帖)
アクセス	新京成電鉄 高根公団駅 徒歩3分 新京成電鉄 高根木戸駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	62.68㎡ / 南東
所在地	千葉県船橋市高根台7丁目6-9	築年月 / 構造	2018年4月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 8,800円 ~ 8,800円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用61,710円(税込)鍵交換費用13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

丸長ハウス株式会社  
TEL:047-464-5155  
FAX: 047-464-5201

千葉県船橋市習志野台2丁目6-20  
免許番号: 千葉県免許(12)第5129号  
所属団体: (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介